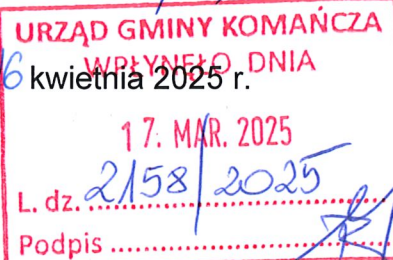


WZ.52840.66.2025.PW

T. Zrelinski / Rg
Rzeszów, 16 kwietnia 2025 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz. 275), art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza 166”, opracowanej w kwietniu 2025 r. przez rzeczoznawców budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx,
- wydzielenie piwnic jako odrębnej strefy pożarowej,
- zwiększenie ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach o 100%,
- określenie w opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zasad postępowania w tym w szczególności ewakuacji osób na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia.

w związku z:

- nie zachowaniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących z poziomu piwnicy na zewnątrz obiektu, które wynoszą 80cm, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 120cm,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego w kolejnych drzwiach prowadzących z poziomu odrębnej piwnicy na zewnątrz obiektu, które wynosi 70cm, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI szerokość skrzydła zasadniczego powinna wynosić co najmniej 90cm,
- nie zachowaniem wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, która max. wynosi 39,5m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI długość ta nie powinna być większa niż 30m,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej, które minimalnie wynoszą 123cm, co jest niezgodne z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, w myśl którego szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 150cm,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony

w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza 166”, tzn. w sposób inny niż podano w §239 ust.4, §240 ust.1, §256 ust.3 i §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI uznając, że nie spowodują one pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Komańcza zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. obiekcie w sposób inny, niż określono w ww. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w ww. obiekcie przeprowadzona zostanie rozbudowa, przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza. Rozpatrywany obiekt to budynek niski posiadający trzy kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Zaliczony został do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań załączonej dokumentacji przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zgodnie z analizą zawartą w ekspertyzie technicznej zapewniono akceptowalne warunki ewakuacji osób,
- piwnice obiektu stanowić będą odrębną strefę pożarową z wyjściami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz obiektu,
- budynek wyposażony zostanie we wszystkie wymagane urządzenia przeciwpożarowe,
- w obiekcie nie będą występowały przestrzenie lub strefy zagrożone wybuchem,
- pomieszczenia serwerowni, kotłowni oraz strych nieużytkowy zamknięte zostaną drzwiami klasy co najmniej EI30 odporności ogniowej,
- dla obiektu zapewniono nie wymaganą drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art.127 §1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) niniejszej

postanowienie jest ostateczne. Strona może je zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Wnosząc skargę strona jest obowiązana do uiszczenia opłaty sądowej - wpisu w wysokości 200 zł na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczególnych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Skarga w szczególności musi zawierać: oznaczenie sądu, do którego jest skierowana, imię i nazwisko lub nazwę skarżącego, oznaczenie jego miejsca zamieszkania lub siedziby, a w razie ich braku - adres do doręczeń, wskazanie zaskarżonej decyzji; oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy; określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego; podpis osoby wnoszącej skargę, a w przypadku jej wniesienia przez pełnomocnika - jego podpis z załączonym do skargi pełnomocnictwem. Do skargi należy dołączyć jej odpisy oraz odpisy załączników w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla organu, którego decyzja jest przedmiotem skargi. Jednocześnie na podstawie art. 243 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.), strona może przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego złożyć wniosek o przyznanie pomocy prawnej poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy Komańcza
38-543 Komańcza 166
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) KP PSP Sanok

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up.
st. bryg. mgr inż. Grzegorz OLENIACZ
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Kwiecień, 2025 r.

EKSPERTYZA

techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego
wykonana dla istniejącego budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego
w miejscowości Komańcza

Adres inwestycji:

- ⇒ Komańcza 166
- ⇒ 38-543 Komańcza
- ⇒ woj. podkarpackie

Inwestor:

- ⇒ Komańcza 166
- ⇒ 38-543 Komańcza
- ⇒ woj. podkarpackie
- ⇒ powiat sanocki

Opracował:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Lucjan Gładysz Nr upr. 322/95

mgr inż. Helena KRZYCH
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstr.-budowl.
decyzja GINB nr 114/99

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Rzeszowie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

SPIS TREŚCI:

1.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	4
2.	PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....	4
3.	PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.	4
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE).	5
5.	WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).....	5
6.	ZAKRES PRAC DOSTOSOWAWCZYCH W BUDYNKU.....	6
7.	CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.....	6
7.1.	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI;.....	6
7.2.	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH, WARTOŚĆ ŚREDNIEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO; ...	6
7.3.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH;.....	7
7.4.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH;.....	7
7.5.	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE;.....	7
7.6.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH;.....	8
7.7.	WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE);	8
7.8.	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH;.....	9
8.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE;.....	10
9.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	10
10.	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZ. GASZENIA POŻARU.	10
11.	DROGI POŻAROWE.....	11
12.	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	11
12.1.	WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI.	11
12.2.	WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.	11
12.3.	WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.	11

EKSPERTYZA TECHNICZNA

13.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.....	12
14.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIU WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	12
15.	WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM.	13
16.	ZAŁĄCZNIKI.	13

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych w istniejącym obiekcie Urzędu Gminy zlokalizowanym w miejscowości Komańcza nr 166 w powiecie sanockim, który obecnie poddawany jest rozbudowie o windę osobową oraz częściowej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na potrzeby urzędu.

Po dokonanej analizie stanu istniejącego uwzględniającej planowany zakres robót budowlanych stwierdzono, że w istniejącym obiekcie występują nieprawidłowości z zakresu wymagań dotyczących warunków bezpieczeństwa pożarowego w tym nieprawidłowości z zakresu ewakuacji osób. W związku z powyższym podjęto czynności zmierzające do ich likwidacji.

Zakres opracowania obejmuje szczegółową analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej i prac zmierzających do maksymalnej likwidacji występujących nieścisłości. Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji osób z poszczególnych kondygnacji obiektu oraz wskazanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających wymagany poziom bezpieczeństwa tak jak określono w przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

2. Podstawy formalne opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Istniejąca dokumentacja budynku.
- Wizja lokalna.

3. Podstawy prawne opracowania.

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),

- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 2206 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030),
- 6) Normy i wytyczne.

4. Ogólna charakterystyka obiektu (konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

W rozpatrywanym obiekcie przeprowadzona zostanie rozbudowa o windę osobową oraz częściowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby działalności urzędu gminy. Prowadzone prace w maksymalnym stopniu zmierzać będą do spełnienia obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym w szczególności zapewnienia akceptowalnych warunków ewakuacji osób.

W związku z prowadzonymi pracami modernizacyjnymi i dostosowawczymi wykonane zostaną wszystkie prace budowlane możliwe do zrealizowania w tym wyposażenie w wymagane instalacje i/lub urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej. Obiekt posiadał będzie cztery kondygnacje z podpiwniczeniem oraz nieużytkowy strych. Do obiektu doprowadzone zostały sieci i przyłącza niezbędne do właściwego jego funkcjonowania.

5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej dla tego rodzaju budynków. Ściany zewnętrzne oraz ściany działowe murowane. Przekryty został dachem wielospadowym. Obiekt harmonizuje z sąsiadującą zabudową mieszkaniową i otaczającym krajobrazem. Niektóre ściany wewnętrzne wykonane mogą zostać w konstrukcji lekkiej z płyt GK. Biegi i spoczniki wykonane jako żelbetowe wylewane na mokro. Belki monolityczne, żelbetowe o przekroju ok. 25 x 40. Stropy typu FERT. Stolarka okienna PCV lub drewniana. Rozpatrywany obiekt urzędu gminy w wyniku dokonywanych prac poddany zostanie rozbudowie i częściowej przebudowie. Maksymalna wysokość obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi nie przekroczy 12m wysokości, co kwalifikuje go do budynków wielokondygnacyjnych niskich.

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej i/lub mechanicznej,

- kanalizacji sanitarnej i wodnej,
- c.o.

6. Zakres prac dostosowawczych w budynku.

Projektowany zakres robót budowlanych obejmujący rozpatrywany budynek polegał będzie na rozbudowie o windę osobową oraz częściowej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania kilku pomieszczeń na potrzeby działalności Urzędu Gminy zlokalizowanego w miejscowości Komańcza. Prowadzone prace modernizacyjne zmierzają do poprawy funkcjonalności obiektu, dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz maksymalnemu dostosowaniu do obecnie obowiązujących warunków technicznych w tym w szczególności do maksymalnej likwidacji istniejących nieprawidłowości poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych.

7. Charakterystyka pożarowa.

7.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Podstawowe dane techniczne obiektu

Ilość kondygnacji	4
Powierzchnia zabudowy	478,44 m ²
Powierzchnia użytkowa	1221,70 m ²
w tym powierzchnia piwnic	367,60 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	14,95 m
Wysokość budynku wg §6 WT	10,88
Kubatura brutto	4742,00 m ³
Szerokość elewacji frontowej	23,81 m
Długość budynku	27,94 m

Wysokość obiektu (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) nie przekracza 12m co kwalifikuje go do budynków wielokondygnacyjnych niskich.

7.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura, drewno, materace oraz typowe wyposażenie pomieszczeń biurowych. W związku z powyższymi podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. W obiekcie wy-

stępować będą również urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, ekspresy, czajniki, oraz sprzęt posiadający palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. W pomieszczeniach znajdować się mogą także komputery, TV oraz sprzęt i części elektroniczne. W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 ust.1 pkt.1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

W obiektach zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Niezależnie od powyższego przyjęto, że w pozostałych pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m^2 .

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach;

Obiekt jest budynkiem, który zgodnie z postanowieniami §209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225), zakwalifikowano do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Planowana liczba osób:

Przewidywana ilość osób przebywających na jednej kondygnacji nie przekroczy 50 osób. W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego pobytu ludzi w grupie powyżej 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

7.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanym budynku nie przewiduje się występowania przestrzeni lub stref zagrożonych wybuchem. Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna i zewnętrzna nie zostały sklasyfikowane jako zagrożone wybuchem.

7.5. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Zgodnie z postanowieniami §227 ust.1 ww. rozporządzenia M dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, dopuszcza się strefę pożarową o powierzchni 8000m^2 . Piwnice obiektu zamknięte zostaną drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej jako odrębna strefa pożarowa. Powierzchnia strefy pożarowej piwnicy wynosi $367,60\text{ m}^2$, natomiast pozostała część obiektu nie przekroczy powierzchni $854,10\text{ m}^2$ i łącznie nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla obiektów w kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Dodatkowo pomieszczenia takie jak kotłownia, serwerownia czy inne o podobnym przeznaczeniu zostaną wydzielone jako odrębne strefy bezpieczne –

ściany i stropy oddzielenia pożarowego klasy REI60 odporności ogniowej z zamknięciami drzwiami klasy EI30 odporności pożarowej.

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie §212 ust.1 ww. warunków technicznych obiekt po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych spełniać będzie co najmniej klasę „C” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do klasy odporności pożarowej, spełniać będą wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zgodnie z założeniami elementy budynku będą spełniać wymagania określone w ww. uregulowaniach prawnych dotyczących klasy odporności ogniowej elementów budowlanych. Istniejące stropy budynku wykonane są w technologii typu FERT. Ściany w konstrukcji murowanej. Konstrukcję dachu stanowi dach wielospadowy z pokryciem z blachy.

7.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);

Zgodnie z §237 ust.1 i 3 warunków technicznych w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40m. W celu spełnienia warunków w zakresie nieprzekroczenia dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla użytkowników obiektu zaprojektowano tak, aby w żadnym przypadku odległość od najdalszego miejsca, w którym mo-

że przebywać człowiek w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekroczyła wymaganych wartości. Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Drogi ewakuacyjne (klatki schodowe i korytarze) będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W rozpatrywanym przypadku w pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku zapewniono przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40m. Na każdej kondygnacji poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość i wysokość. Ewentualna ewakuacja prowadzić będzie poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Ewakuacja pionowa realizowana będzie przez istniejącą klatkę schodową. Klatka została obudowana ścianami klasy co najmniej REI60 odporności ogniowej. Wymiary klatki schodowej, długość dojścia i szerokość drzwi są przedmiotem odstępstwa. Drzwi ewakuacyjne prowadzące z ewakuacyjnej klatki schodowej na zewnątrz budynku przy głównej klatce schodowej posiadają wymiar min. 170cm przy czym skrzydło zasadnicze posiada nie mniej niż 90cm.

7.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

- 1) Dla obiektu zapewniony zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru (np. instalacja oddymiająca klatki schodowe, hydranty wewnętrzne itp.). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
- 2) Ewentualne przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia ppoż. zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak np. EI60 dla stropów.
- 3) Ewentualne przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- 4) Ewentualne przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z

uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem punktu 5.

- 5) Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Sposób zabezpieczenia instalacji zostanie określony indywidualnie w zależności od potrzeb w projektach wykonawczych technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące instalacje ppoż.:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- 3) drzwi przeciwpożarowe (systemy bierne).

9. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie §32 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Obecnie jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

10. Zaopatrzenie w wodę do zewnątrz. gaszenia pożaru.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w miejscowości Komańcza na dotychczasowych zasadach.

11. Droga pożarowa.

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana, niezależnie od powyższego zapewniono swobodny dostęp do obiektu z drogi publicznej/gminnej oraz poprzez wewnętrzny układ dróg i dojazdów. Pomiędzy drogą, a chronionym budynkiem nie będą występować stałe elementy zagospodarowania budynku w tym drzewa o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji obiektu.

12. Zakres niezgodności z przepisami.

12.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

- 1) nie zachowanie wymaganej szerokości drzwi prowadzących z piwnicy na zewnątrz obiektu,
- 2) nie zachowanie wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego w kolejnych drzwiach prowadzących z odrębnej piwnicy na zewnątrz obiektu,
- 3) brak wymaganego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 4) przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego,
- 5) brak zamknięcia strychu drzwiami przeciwpożarowymi,
- 6) nie zachowanie wymaganej szerokości spoczników,
- 7) brak wydzielenia kotłowni oraz serwerowni drzwiami przeciwpożarowymi.

12.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

- 1) zainstalowanie w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 2) zamknięcie strychu drzwiami klasy co najmniej EI30 odporności ogniowej,
- 3) zamknięcie pomieszczenia kotłowni oraz serwerowni drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,

12.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych nie zostaną zachowane niżej wymienione parametry tj.:

- 1) nie zachowanie wymaganej szerokości drzwi prowadzących z poziomu piwnicy na zewnątrz obiektu, które wynoszą 80cm, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI powinny wynosić co najmniej 120cm,

- 2) nie zachowanie wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego w kolejnych drzwiach prowadzących z poziomu odrębnej piwnicy na zewnątrz obiektu, które wynosi 70cm, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI szerokość skrzydła powinna wynosić co najmniej 90cm,
- 3) nie zachowanie wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, która max. wynosi 39,5m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia MI długość ta nie powinna być większa niż 30m,
- 4) nie zachowanie wymaganej szerokości spoczników w ewakuacyjnej klatce schodowej, które minimalnie wynoszą 123cm, co jest niezgodne z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, w myśl którego szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 150cm.

Pozostałe parametry w tym dopuszczalna wielkość stref pożarowych zostaną spełnione.

13. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie wcześniejszym proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5lx,
- 2) wydzielenie piwnic jako odrębnej strefy pożarowej,
- 3) zwiększenie ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach o 100%,
- 4) określenie w opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zasad postępowania w tym w szczególności ewakuacji osób na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia.

14. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zaproponowane rozwiązania tj. wyposażenie budynku urzędu gminy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu pozwoli na bezpieczne jego opuszczenie po zaniku napięcia podstawowego. W obiekcie występuje prosty układ dróg komunikacji ogólnej, a na poszczególnych kondygnacjach przebywać będzie stosunkowo mała ilość osób, co daje gwarancję na bezpieczne jego opuszczenie. Dodatkowo w wyniku prac modernizacyjnych strych, kotłownia oraz pomieszczenie serwerowni zostanie zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi klasy co najmniej EI30 odporności ogniowej. Przepustowość istniejących dróg komunikacji ogólnej pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób niż faktycznie przebywać będzie na poszczególnych kondygnacjach budynku.

Zastosowane rozwiązania znacznie polepszą istniejące dotychczas warunki w obiekcie i znacznie ułatwią ewentualne działania ekip ratowniczo-gaśniczych jednostek straży pożarnej. Inwestor dokona poprawy istniejących dotychczas warunków bezpieczeństwa osób, które zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Zastosowane rozwiązania dają podstawę do zaakceptowania przyjętych rozwiązań i pozwalają na stwierdzenie, że zapewnione zostały akceptowalne warunki ewakuacji osób.

15. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem.

Występujące ograniczenia spowodowane zostały w szczególności wcześniejszym jego zagospodarowaniem obiektu, które obecnie nie pozwalają na pełne jego dostosowanie do obowiązujących wymagań.

Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną akceptowalne warunki jego użytkowania. Inwestor dokona znacznej poprawy istniejących parametrów ewakuacyjnych, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego poprzez wyposażenie obiektu w urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej. Wszystkie pozostałe parametry doprowadzone zostały do wymogów przepisów techniczno-budowlanych.

Według autorów ekspertyzy przyjęte rozwiązania zamienne znacznie wpłyną na poprawę istniejących dotychczas warunków ewakuacyjnych. Analizując wymienione wyżej argumenty zasadnym wydaje się uznanie, że zaproponowane rozwiązania znacznie poprawią istniejący stan bezpieczeństwa pożarowego.

16. Załączniki.

- 1) Plan zagospodarowania terenu,
- 2) Rzuty poszczególnych kondygnacji,
- 3) Przekroje i elewacje.